

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-42364 Velja do: 18.09.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 639
številka stavbe 143

Klasifikacija stavbe: 1110001
Leto izgradnje: 1857
Naslov stavbe: Počehova 57, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 50
Parcelna št.: 103/3
Katastrska občina: POČEHOVA

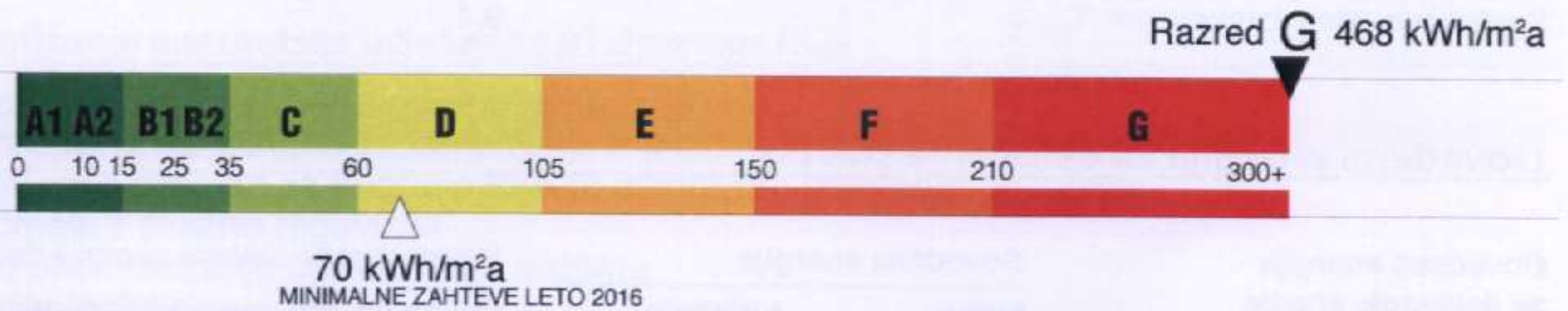
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

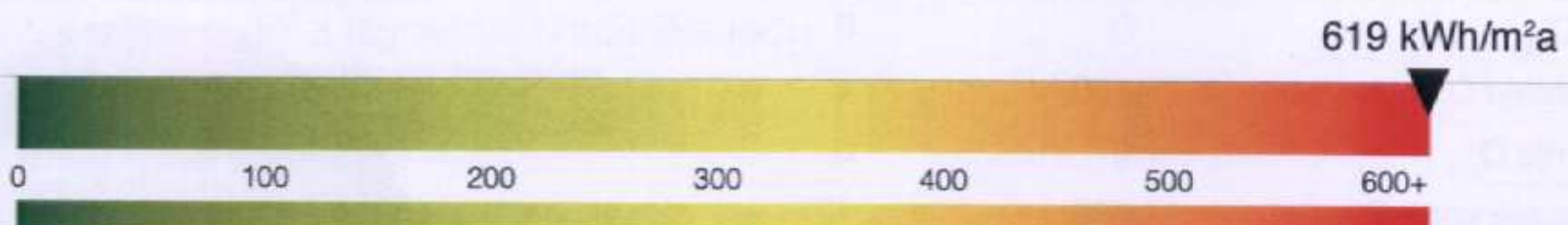
Naziv stavbe: Enost. st. Počehova 57, MB



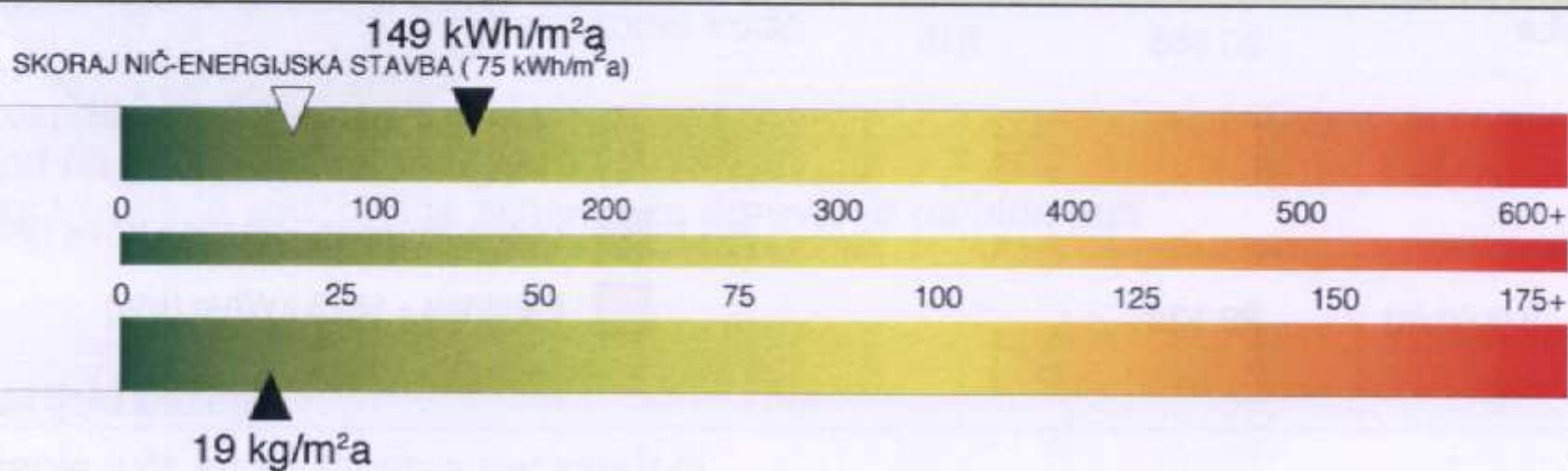
Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

JR PROJEKT, dr. Jernej Rozman s.p. (417)
Ime in podpis odgovorne osebe: dr. Matej Rozman
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje: 19.09.2016

JR tehnično 3
svetovanje in
projektiranje
PROJEKT
dr. Jernej Rozman s.p.

Izdelovalec

Matej Rozman (118)
Ime in podpis: Matej Rozman
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje: 19.09.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-42364 Velja do: 18.09.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	231
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	256
Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m ⁻¹)	1,11
Koordinati stavbe (X,Y):	160970 , 550212

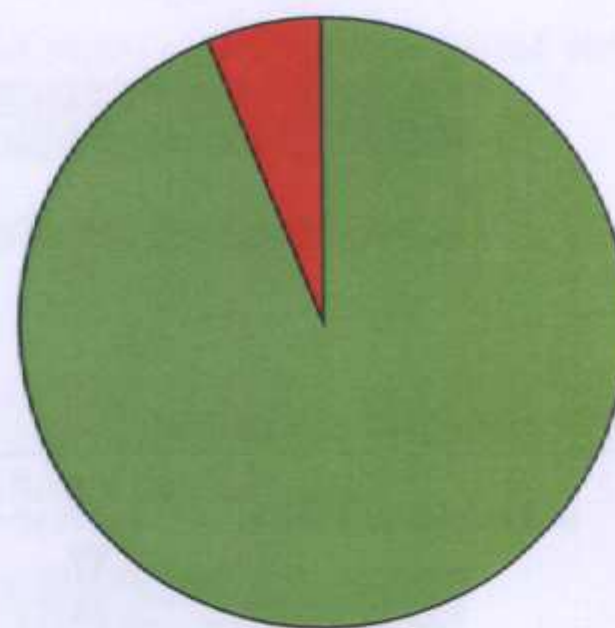
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,4
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{t,h}$	29.144	583
Hlajenje $Q_{t,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{t,v}$	180	4
Ovlaževanje $Q_{t,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{t,w}$	938	19
Razsvetljava $Q_{t,l}$	300	6
Električna energija $Q_{t,aux}$	404	8
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	30.966	619

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa - 29144 kWh/a (94%)
- Elektrika - 1823 kWh/a (6%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	29.139
--	--------

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	7.471
Emisije CO ₂ (kg/a)	966

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-42364 Velja do: 18.09.2026

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Drugo: Vgradnja sodobnega sistema za ogrevanje na biomaso

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-417-118-42364 Velja do: 18.09.2026

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana enostanovanjska stavba (Počehova 57, Maribor) je bila zgrajena leta 1857 (podatek: GURS). Obsega tri etaže (K+P+HP), klet in hladno podstrešje sta neogrevani. Objekt se ogreva s pomočjo etažne peči na biomaso (drva).

Obravnavan objekt je klasične masivne izgradnje (zidana konstrukcija - polna opeka (SF-stari format) debeline 43 cm). Zunanje stene stavbe niso izolirane. Strop proti hladnemu podstrešju je lesen in izoliran s keramzitnim polnilom debeline 8 cm. Tudi tla nad kletjo so izolirana s keramzitnim polnilom debeline 8 cm. Okna so lesene izvedbe z enojno zasteklitvijo in faktorjem $U = 5,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Obravnavani objekt spada v razred G po energetski učinkovitosti.

Objekt je v slabem stanju, zato je potrebna temeljita obnova. Streha je v solidnem stanju, kritina je bila zamenjana leta 1999.

Predlagajo se naslednji ukrepi:

- toplotno izoliranje zunanjih sten (16 cm TI, npr. EPS),
- toplotno do-izoliranje stropa proti hladnemu podstrešju (dodatno 20 cm TI, npr. steklena volna),
- toplotno do-izoliranje tal nad kletjo (dodatno 8 cm TI, npr. XPS, od spodaj),
- menjava starih lesenih oken na PVC izvedbe z 2-sl. zasteklitvijo in faktorjem $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ali boljše (3-sl. zasteklitev).

Po predlagani energetski sanaciji objekta, bi le ta porabil 70 % manj toplote za ogrevanje oz. prihranil 20,8 MWh/letno (okoli 1040 €/letno). Objekt bi se po energetski sanaciji močno približal razredu D. Vračilna doba bi znašala več kot 25 let.

Predlaga se tudi zamenjava dotrajanega ogrevalnega sistema (etažna peč) na centralno ogrevanje na biomaso, ter vgradnja TČ zrak/voda za pripravo TSV (tople sanitarne vode).

Pri pripravi EI ni bilo težav. Izveden je bil posnetek obravnavane hiše. Obravnavan objekt je bil še pred nekaj leti vseljen in v funkciji. Objekt je po sodobnih standardih trenutno praktično neprimeren za bivanje.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinska hiša raznih vrst

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_{00}	0,36 W/m ² K	1,05 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH00}	70 kWh/m ² a	468 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za XXXXXXXXXX Q_{00}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	228 kWh/m ² a	149 kWh/m ² a