

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-155-142-18759 Velja do: 30.04.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1577

številka stavbe 1172

Klasifikacija stavbe: 1122102 del stavbe 6

Leto izgradnje: 1930

Naslov stavbe: Podgorska ulica 23, Kočevje

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 0

Parcelna št.: 1882/3

Katastrska občina: KOČEVJE

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

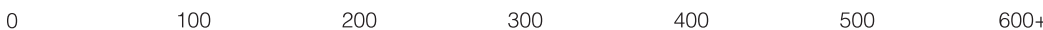
Naziv stavbe: Stanovanje ID 1577-1172-6



## Potrebna toplota za ogrevanje



## Dovedena energija za delovanje stavbe



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>



## Izdajatelj

SM gradbeno svetovanje, marketing d.o.o. (155)

Ime in podpis odgovorne osebe: Andrej Selan

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 01.05.2015

## Izdelovalec

Andrej Selan (142)

Ime in podpis: Andrej Selan

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 01.05.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-155-142-18759 Velja do: 30.04.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	1
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	0
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,00
Koordinati stavbe (X,Y):	54458 , 489381

## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	8,6
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	0	0
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	0	0
Razsvetljava $Q_{f,l}$	0	0
Električna energija $Q_{f,aux}$	0	0
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	0
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	0

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-155-142-18759 Velja do: 30.04.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-155-142-18759 Velja do: 30.04.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavano stanovanje ID 1577-1172-6 se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta ID 1577-1172 na naslovu Kočevje, Podgorska ulica 23.

Objekt in stanovanje sta v slabem stanju. Obravnavano stanovanje ID 1577-1172-6 je že nekaj časa prazno in nevdrževano. Temeljite obnove je potrebno tako stanovanje, kakor tudi objekt v celoti. V stanovanju je potrebno zamenjati vso inštalacijo (elektrika, vodovod, ogrevanje, kanalizacija, ...), zamenjati tlake in okna, itn, Na objektu bi bilo potrebno zamenjati kritino, toplotno izolirati streho, obnoviti fasado, zamenjati okna in vrata ter zamenjati vso inštalacijo.

Ogrevalni sistem v objektu je demontiran, prav tako so v zelo slabem stanju tudi preostale inštalacije. Za obravnavano stavbo in obravnavano stanovanje ni na voljo ustrezne projektne dokumentacije.

Na podlagi dejstva, da objekt ni primeren za uporabo ter na podlagi dejstva, da za objekt ni na voljo ustrezne projektne dokumentacije, ocenjujem, da ni mogoč izračun energetskih kazalnikov (Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb, 8. člen, točka 6).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	0,51 W/m <sup>2</sup> K	0,00 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	7 kWh/m <sup>2</sup> a	0 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	0 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	158 kWh/m <sup>2</sup> a	0 kWh/m <sup>2</sup> a