

## **Kronološki pregled delovanja in aktivnosti Stanovanjskega Sklada RS od leta 1991 do leta 2013**

### **1991**

V oktobru ustanovitev Stanovanjskega Sklada RS (v nadaljevanju tudi Sklad) z uveljavitvijo stanovanjskega zakona.

### **1992**

V maju je Sklad objavil prvi razpis za ugodna dolgoročna posojila za refinanciranje neugodnih bančnih posojil. V juliju je objavil že drugi razpis stanovanjskih posojil za prvi nakup, gradnjo ali obnovo stanovanj. Mesto direktorja je zasedel Edvard Oven. V aprilu je Sklad kot prvi pravi institucionalni investitor na borzi začel z vlaganjem v dolgoročne vrednostne papirje. Razpis posojil invalidskim organizacijam za izboljšanje razmer bivanja invalidnih oseb.

### **1993**

V februarju so na borzi začeli kotirati komercialni razpisi Sklada. V maju je Sklad objavil tretji razpis dolgoročnih stanovanjskih posojil za fizične osebe pod ugodnimi pogoji, na katerega je v juniju prispelo 1421 vlog. Ugodno je bilo rešenih 827 vlog prosilcev. V decembru je objavil razpisa za ugodna stanovanjska posojila za neprofitne stanovanjske organizacije in občine. V letu 1993 je Sklad podvojil kapital.

### **1994**

Na razpis dolgoročnih posojil za gradnjo neprofitnih najemnih stanovanj se je v aprilu prijavilo 16 neprofitnih stanovanjskih organizacij iz cele Slovenije. V juliju je Sklad odstopil v brezplačen najem trisobno stanovanje za bivanje staršev, katerih otroci se zdravijo na hematološkem oddelku pediatrične klinike, v avgustu pa so v Zagorju v počastitev občinskega praznika položili temeljni kamen za stanovanjsko poslovni objekt, za katerega sredstva je zagotovil Sklad. Do leta 1994 je Sklad z ugodnimi posojili pomagal rešiti stanovanjsko vprašanje 8.000 družinam in v treh letih iz naslova kupnin od privatizacije stanovanj pridobil dobrih sedem milijard SIT.

### **1995**

V februarju je Sklad odobril 789 vlog za dolgoročna stanovanjska posojila in v maju objavil javni poziv za vpisovanje obveznic Stanovanjskega Sklada RS 1. emisije in razpis posojil za nakup teh obveznic. Za obveznice je bilo na voljo 181 stanovanj v 13. slovenskih mestih. V septembru je Vlada Republike Slovenije za dokapitalizacijo Stanovanjskega Sklada RS namenila 2,28 milijarde SIT. Sklad je objavil razpis za nakup in obnovo starih stanovanj, na katerega je prispelo 1.966 vlog. Zaradi intenzivnega zanimanja je Sklad namenil še 1,7 milijarde SIT lastnega denarja.

### **1996**

V aprilu je Vlada Republike sprejela dokapitalizacijo Stanovanjskega Sklada RS v višini 1,5 milijarde SIT. V juliju se je na Borzi pričelo trgovanje z obveznicami Sklada. V decembru je objavil razpis za kreditiranje Neprofitnih stanovanjskih organizacij za pridobivanje stanovanj.

### **1997**

V aprilu je Sklad objavil razpis dolgoročnih stanovanjskih posojil. Nova neprofitna in socialna stanovanja so bila namenu predana v Novi Gorici, Celju, Tržiču in v Kopru v mesecu maju. Delo je nadaljeval z razpisom za stanovanjska posojila za mlade družine in mlade pare v juliju. V letu 1997 je Sklad s krediti financiral izgradnjo 294 neprofitnih stanovanj.

### **1998**

Sklad je objavil nov razpis za posojila za družine z najmanj enim otrokom in za gradnjo individualnih hiš in kreditiral izgradnjo 155 neprofitnih najemnih stanovanj ter izdal obveznice 2. emisije. Vlada Republike Slovenije je sprejela sklep o dokapitalizaciji Stanovanjskega Sklada RS.

## **1999**

Leta 1999 je Sklad pričel z že 27. razpisom posojil za mlade prosilce, ki prvič rešujejo stanovanjski problem. V marcu je Vlada Republike Slovenije sprejela sklep o izvedbi prve NSVS. V aprilu je Sklad objavil prvi razpis za izbor bank za nov stanovanjsko varčevalni posojilni sistem. Med banke je razdelil 54.000 pravic za sklepanje varčevalnih pogodb oziroma lotov. V juliju je zažvela prva NSVS, ki je varčevalcem poleg varčevanja ponujala tudi možnost najema ugodnega dolgoročnega stanovanjskega posojila, v višini dvakratnega zneska privarčevanih sredstev. V istem mesecu je objavil tudi razpis za ugodna stanovanjska posojila za gradnjo in rekonstrukcijo hiš za družine in pare, ki prvič rešujejo stanovanjski problem in v avgustu objavil 28. razpis za dolgoročna stanovanjska posojila.

## **2000**

V tem letu je bila uzakonjena NSVS. V avgustu je Sklad objavil razpis za stanovanjska posojila državljanom, ki odpravljajo posledice potresa v Posočju, v novembru pa nov razpis za varčevanje v NSVS.

## **2001**

Januarja je Sklad začel z javno ponudbo imenskih obveznic 3. emisije, katere vrednost je znašala 2 milijardi SIT in objavil nov razpis za dolgoročna stanovanjska posojila za gradnjo za državljane, ki ponovno rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo ali rekonstrukcijo lastnega stanovanja. Pričel je s pripravami, da skupaj z občinami prične nastopati kot soinvestitor. Ena izmed oblik spodbujanja gradnje neprofitnih najemnih stanovanj je program soinvestitorstva, ki ga je pričel v letu 2001. Ta je nastala kot odgovor na težave občin z zadolževanjem. Objavil je tudi nov razpis za varčevanje v NSVS.

## **2002**

Leto 2002 je pričel z objavo razpisa za prodajo 87 stanovanj v Ljubljani, Domžalah, Kamniku in Mariboru po nižji ceni od tržne cene. Zaključil je četrti razpis za sodelovanje bank v NSVS, na katerega je prispelo 13 prijav bank. Varčevalci so pričeli s sklepanjem varčevalnih pogodb za NSVS v aprilu. V oktobru je objavil nov razpis dolgoročnih stanovanjskih posojil v skupni vrednosti 3 milijarde SIT za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš in nadomestno gradnjo.

## **2003**

V januarju je objavil javni razpis za izbor bank za sodelovanje v peto NSVS. V NSVS je bilo vključenih okrog 70.000 slovenskih varčevalcev. Aprila je pridobil več kot 16 hektarov zemljišč na lokacijah Brdo in Vižmarje. V septembru je objavil razpis za prodajo 429 stanovanj v Ljubljani in Kopru, na katerega se je prijavilo več kot 1600 prosilcev. Dolgoročna usmeritev je bila v povečevanje števila najemnih neprofitnih in socialnih stanovanj tudi s sodelovanjem z občinami.

## **2004**

V letu 2004 je Sklad nadaljeval s svojimi aktivnostmi pridobivanja in gradnje stanovanj. S spremembo ustanovitvenega akta je dobil dvočlansko upravo, kot predsednik uprave pa je mandat v juliju, kot predsednik uprave nastopil Jože Novak. V septembru je objavil razpis za prodajo 852 novih stanovanj v Ljubljani in Izoli.

## **2005**

V letu 2005 se je zaključilo drugo petletno obdobje varčevanja v NSVS, v kateri je bilo sklenjenih preko 11.700 pogodb. Sklad je kupcem predal 142 stanovanj v Novem Dragomlju, 30 stanovanj v Izoli in 56 stanovanj v ljubljanski Črnuški gmajni ter objavil razpis za občine za sofinanciranje ali za kreditiranje priprave razvojnih projektov in dokumentacije, pridobitev in urejanje urbanih zemljišč, gradnjo oziroma nakup neprofitnih najemnih stanovanj in začasnih bivalnih enot ter za prenavo stanovanj. Na razpis se je prijavilo 30 občin. Objavil je nov javni poziv za nakup zemljišč primernih za gradnjo in nezasedenih stanovanj. V oktobru je pooblastila za vodenje po odhodu takratnega predsednika uprave dobil Primož

Pirc, član uprave. Sklad je začel z optimizacijo procesov poslovanja ter iskanjem novih poslovnih usmeritev.

## **2006**

Vodenje Sklada je v februarju prevzel Primož Pirc kot direktor na podlagi spremembe ustanovitvenega akta. Maja je Sklad v Ljubljani kupcem predal 291 stanovanj in objavil razpis za prodajo 268 stanovanj v Kamniku, Mislinji, Mariboru in Zgornji Kungoti. Glavna novost razpisa je bila petletna predkupna pravica z namenom omejitve morebitnih špekulativnih ravnanj, drugo novost pa je predstavljal vrstni red prednostnih kategorij prosilcev za nakup stanovanja. V najvišji prioriteti so bile mlade družine, nato ostale družine, funkcionalno ovirane osebe in ostali invalidi, mladi pari in ostali. V mesecu juniju je Nadzorni svet Sklada sprejel novo Produktno podlago - strategijo, ki je predstavljala odgovor Sklada na potrebe trga, njen namen pa je večja učinkovitost izvajanja nalog iz okvira stanovanjske politike in namenska usmerjenost k ciljnim skupinam. Kot produkte je opredelil pridobivanje in zagotavljanje komunalno urejenih zemljišč, neprofitnih najemnih stanovanj in tržnih stanovanj za mlade družine, hkrati pa je postavil tudi gradbeno definicijo, določil osnovne parametre kakovosti in cen v okviru tako imenovane cene GOI del (gradbena, obrtniška, inštalacijska dela). Do meseca julija je skupaj z občinami pridobil 315 neprofitnih najemnih stanovanj. V avgustu je objavil program sofinanciranja izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj za leti 2006 in 2007, Javni razpis za sofinanciranje rekonstrukcij večstanovanjskih stavb in Program za sofinanciranje projektov pridobivanja oskrbovanih stanovanj za starejše, domov za ostarele in študentskih domov. V septembru je objavil tudi poziv za varčevanje v šesti NSVS. Sklad je izvedel prvi javni poziv upravičencem za pridobitev subvencij in izdal 177 pozitivnih sklepov za dodelitev subvencije mladim družinam.

## **2007**

Sklad je v letu 2007 iz naslova dokončanja oziroma predaje v uporabo končnim uporabnikom predal 439 neprofitnih najemnih stanovanj, od tega s strani Sklada 191 stanovanj in s strani občin 248 stanovanj. Konec leta je razpisal Program sofinanciranja izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj za leti 2008 in 2009 ter objavil najavo razpisa za prodajo 364 stanovanj za trg, ki bodo vseljiva v letu 2008 oziroma 2009. V letu 2007 je bilo dokončanih oziroma predanih končnim kupcem 685 stanovanj, ki so bila pridobljena v okviru projektov, začelih v prejšnjih letih (2004-2006). Konec avgusta je objavil že sedmi javni poziv varčevalcem za varčevanje v NSVS. Na osnovi novele Zakona o NSVS je v oktobru in novembru 2007 izvedel drugi javni poziv za dodelitev subvencij in upravičencem do konca leta izdal 973 pozitivnih sklepov za dodelitev subvencije. Sredi leta je bil objavljen tudi Javni razpis za sofinanciranje projektov izgradnje energetske varčnih večstanovanjskih stavb ter za leto dni podaljšana Javni razpis za sofinanciranje rekonstrukcij večstanovanjskih stavb in pa Program za sofinanciranje projektov pridobivanja oskrbovanih stanovanj za starejše, domov za ostarele in študentskih domov.

## **2008**

Sklad Vladi RS poroča o izvajanju NSVS in Državnemu zboru o svojem delu v preteklem letu. Sklad objavi Program sofinanciranja izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj za leti 2008 in 2009 ter prvič razporedi med prosilce vsa sredstva, ki so bila namenjena vzpodbujanju soinvestitorstva na področju izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj. Izveden je bil tretji javni poziv za dodelitev subvencij. Sklad maja uvede elektronski način arhiviranja E-Hramba in oktobra prenovi svoje spletne strani. V letu 2008 objavi 1. in 2. del razpisa za prodajo stanovanj. Sklad je sredi oktobra objavil že osmi javni poziv varčevalcem za varčevanje v NSVS.

## **2009**

Sklad je v letu 2009 iz naslova dokončanja oziroma predaje v uporabo končnim uporabnikom predal 63 neprofitnih najemnih stanovanj na lokaciji Zelena jama v Ljubljani oziroma skupaj z Javnim stanovanjskim Skladom Mestne občine Ljubljana 126 neprofitnih najemnih stanovanj, ter skupaj 55 (od tega 27 neprofitnih najemnih stanovanj v lasti Sklada) neprofitnih najemnih stanovanj z občinami: Ravne na Koroškem, Slovenske Konjice, Slovenj Gradec in Ribnica na Pohorju. Sklad je v prvi polovici leta 2009 objavil javni poziv, preko katerega za nakup prostih tržnih stanovanj iz razpisov 2007 in 2008 nudi možnost nakupa z ugodnim dolgoročnim stanovanjskim posojilom pod pogoji javnega poziva za dolgoročna stanovanjska posojila. Na podlagi Zakona o jamstveni shemi za fizične osebe je

Sklad pričel izdajati odločbe o statusu mladih družin. Do konca leta je izdal 170 pozitivnih odločb in 21 negativnih od skupno 194 prejetih vlog. Aprila je objavili četrti javni poziv za dodelitev subvencij mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje tržnega najema stanovanj za leto 2009 in prejel 4.206 vlog za leto 2009 in od tega 1.383 vlog tudi za leto 2008, skupaj torej 5.589 vlog. Sklad je prenovil Javni razpis za sofinanciranje projektov izgradnje energetske varčnih večstanovanjskih stavb oziroma objavil nov Javni razpis za sofinanciranje projektov izgradnje in energetske prenove večstanovanjskih stavb. V drugi polovici leta je zaradi pomanjkanja interesa zaprt Javni razpis za sofinanciranje rekonstrukcij večstanovanjskih stavb. Istočasno je bil objavljen nov Javni poziv za nakup stavbnih zemljišč za gradnjo študentskih stanovanj ter skupin študentskih stanovanj in stanovanjskih stavb s študentskimi stanovanji. Lastni stanovanjski fond Sklada je konec leta obsegalo skupno 2.526 stanovanj in 2 bivalni enoti, vse razpršeno po celotnem območju Republike Slovenije. Vlada Republike Slovenije je maja sprejela sklep, ki med drugim Ministrstvo za javno upravo – Stanovanjsko komisijo Vlade RS, Ministrstvo za obrambo in Ministrstvo za notranje zadeve ter Ministrstvo za okolje in prostor zadolžuje za izvedbo postopkov za prenos stanovanj v lasti Republike Slovenije na Stanovanjski Sklad Republike Slovenije, javni sklad. V letu 2009 je po dveletnem razvoju zaključen razvojno raziskovalni projekt izdelave Tehničnih pogojev v stanovanjski gradnji - TPSG, ki so tudi registrirani kot blagovna znamka Sklada.

## 2010

Sklad je v tem letu iz naslova dokončanja oziroma predaje stanovanj v uporabo, končnim uporabnikom predal 16 neprofitnih najemnih stanovanj v Novi Gorici oziroma skupaj s Stanovanjskim Skladom Mestne občine Nova Gorica 32 neprofitnih najemnih stanovanj, 6 neprofitnih najemnih stanovanj na lokaciji Žibernik, Rogaška Slatina oziroma skupaj z Občino Rogaška Slatina 13 neprofitnih najemnih stanovanj. Na projektu Celovski dvori, Ljubljana je Sklad prevzel 75 neprofitnih najemnih stanovanj oziroma skupaj z Javnim stanovanjskim Skladom Mestne občine Ljubljana 150 neprofitnih najemnih stanovanj. Lastni stanovanjski fond Sklada konec leta obsega skupno 2.824 stanovanj in 2 bivalni enoti, vse razpršeno po celotnem območju Republike Slovenije ter po sklepu Vlade RS še 540 stanovanj v brezplačni uporabi. Za obnovo in vzdrževanje 540 stanovanj po celotni Sloveniji Sklad ni prejel nobenih sredstev države ali kadrov. Javni poziv za nakup stavbnih zemljišč ter skupin stanovanj in stanovanjskih stavb je bil predčasno zaprt. Na podlagi Zakona o jamstveni shemi za fizične osebe je izdal 247 pozitivnih odločb in 12 negativnih od skupno 259 prejetih vlog. Sklad je aprila objavili peti javni poziv za dodelitev subvencij mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje tržnega najema stanovanj za leto 2010. Po javnem pozivu 2010 je Sklad prejel 6.803 vlog za leto 2010 in 2.163 vlog za leto 2009, skupaj torej 8.966 vlog. V začetku leta je Sklad pričel z gradnjo stanovanj v novo nastajajoči stanovanjski soseski Brdo. Na zemljišču, velikem 62.000 m<sup>2</sup>, bo v več časovnih fazah kupcem, med katerimi bodo imele prednost mlade družine, namenjenih okoli 650 stanovanj, v prvi fazi pa 402 stanovanja. Projekt Brdo je tako eden ambicioznejših načrtov Sklada, ki bo bistveno pripomogel k razširitvi kakovostne ponudbe stanovanj v Ljubljani. Pri gradnji objektov Sklad izvaja pilotno uporabo TPSG (Tehnični pogoji v stanovanjski gradnji) v praksi, kot vpeljavo sistema kontrole kakovosti vgrajenih materialov in izvedbe del v stanovanjski gradnji. Cilj projekta TPSG je, da se kupcem in najemnikom stanovanj za primerno ceno in v primernem časovnem obdobju zagotovi pričakovano in potrjeno kakovost stanovanja.

## 2011

Sklad je v mesecu januarju kot prvi javni subjekt v Sloveniji ponudil nov način reševanja stanovanjskega vprašanja, in sicer oddajo tržnih stanovanj v najem. Poziv je bil zelo ugodno sprejet. V letu 2011 je bilo sklenjenih 60 pogodb za oddajo v najem. Junija je objavil Javni poziv za dodelitev subvencij mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje tržnega najema stanovanj za leto 2011 in prejel 6.807 vlog za leto 2011 in 1.157 vlog za leto 2010, kar skupaj znaša 7.964 vlog. Sklad je na podlagi sklepa Nadzornega sveta Sklada zaradi stanja na finančnih in posledično nepremičninskih trgih delno zaprl razpisa za posamezne lokacije in z občinami oziroma stanovanjskimi Skladi sklenil Dogovore o razpolagalni pravici za stanovanja, za katera so le ti izkazali določen interes. V razpolagalno pravico je bilo tako oddanih 208 stanovanj. V letu 2011 je gradnja na projektu Brdo zaradi finančnih težav izvajalca del in posledično stečajnega postopka najprej začasno ustavljena po odstopu Sklada od gradbenih pogodb, temu pa je sledila ustavitev vseh postopkov oddaje dokončanja del s strani nadzornega sveta Sklada. V letu 2011 so izvedena nujna dela dokončanja konstrukcije, dela zunanje ureditve ter drugih zaščitnih ukrepov. V letu 2011 je nadaljevana gradnja 186 stanovanj na projektu v Borovnici, kjer je Sklad kupec stanovanj. Vzporedno je Sklad vodil projekte v pripravi z možnostjo zagotovitve dodatnih stanovanj na lokacijah: Ljubljana,

Lukovica, Domžale - Škotin, Ivančna Gorica. Sklad je v letu 2011 nadaljeval z obnovo, vzdrževanjem in odpravljanjem neprimernih stanovanj. Lastni najemni stanovanjski fond Sklada obsegal konec leta 2.818 stanovanj in dve bivalni enoti, razpršene po celotnem območju Republike Slovenije.

## 2012

23.3.2012 je vodenje Sklada kot pooblaščenec prevzel dr. Žiga Andoljšek, ki je 18.5.2012 z imenovanjem s strani Vlade Republike Slovenije postal direktor Sklada. Sklad je dne 25.5.2012 objavil Javni poziv za nakup stanovanj. Na podlagi Javnega poziva za oddajo tržnih stanovanj v najem je bilo v letu 2012 sklenjenih 22 pogodb za oddajo stanovanj v najem. Javni poziv je bil zaprt z objavo Javnega poziva za oddajo stanovanj v najem 15.2.2013. Vlada Republike Slovenije je dne 14.6.2012 sprejela sklep s katerim je ustvarila pravno podlago za prenos lastninske pravice na 450 stanovanjih v lasti države in upravljanju MORS, MPJU in MNZ v last Sklada ter za prenos 90 stanovanj v lasti države v lasti občin v katerih se stanovanja nahajajo. Dne 21.11.2012 je Vlada Republike Slovenije sklep v delu glede prenosa na občine zaradi spremembe zakonodaje o razpolaganju s stvarnim premoženjem nadomestila z novim sklepom. V prvem paketu prenosa lastninske pravice na občine je bilo 37 zemljiškoknjižno urejenih stanovanjih na občine Brežice, Celje, Črnomelj, Novo mesto, Postojna, Ptuj in Vipava, za 53 stanovanj pa postopki prenosa in zemljiškoknjižnega urejanja še potekajo. Dne 20.9.2012 je bilo s Pogodbo o povečanju namenskega premoženja in kapitala javnega Sklada preneseno na Sklad skupno 158 zasedenih zemljiškoknjižno urejenih stanovanj in njim pripadajočih sredstev rezervnega Sklada ter najemnin zmanjšanih za izvedena vlaganja v stanovanja. Postopki za prenos preostalih 292 zemljiškoknjižnih stanovanj na Sklad še potekajo.. Nadaljevala se je gradnja stanovanj na Brdu in na projektu v Borovnici. Sklad je nadaljeval z obnovo, vzdrževanjem in odpravljanjem napak in pomanjkljivosti v za bivanje neprimernih stanovanjih. Lastni najemni stanovanjski fond Sklada je obsegal konec leta 2.969 stanovanj in 2 bivalni enoti. Dne 14. 9. 2012 je Nadzorni svet Sklada sprejel besedilo Poslovne politike Stanovanjskega Sklada Republike Slovenije, javnega Sklada 2012 – 2016, katerega je Vlada Republike Slovenije na svoji redni 37. seji dne 15.11.2012 tudi v celoti sprejela.

## 2013

V letu 2013 je Sklad vodil aktivnosti za pridobitev 65 novih neprofitnih stanovanj v okviru soinvestitorskega projekta z Mestno občino Velenje. Projekt je bil odobren v skladu z določili Programa sofinanciranja izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj za leti 2008 in 2009. Sklad je objavil Program za dodelitev posojil za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj in za uresničevanje programa namenil 10 mio EUR iz lastnih finančnih virov. Konec leta je imel Sklad v najemu 296 od skupno 448 razpoložljivih stanovanj za tržni najem, kar pomeni 66 odstotno zasedenost. Od stanovanj, kupljenih na podlagi javnega poziva iz 2012, je konec leta oddanih 113 od skupno 136 stanovanj ali 83 odstotkov. Od preostalih 312 tržnih najemnih stanovanj je na dan 31.12.2013 oddanih 183 stanovanj oziroma 59 odstotkov. Stanovanja, namenjena prodaji za ciljne skupine, je Sklad zagotavljal v okviru lastnih projektov v vlogi investitorja. Eden od ključnih projektov Sklada tudi v tem letu je bila gradnja stanovanjske soseske Brdo v Ljubljani Obenem je Sklad vodil projekte v pripravi za zagotovitev dodatnih 1.800 stanovanj na daljši rok na lokacijah: Ljubljana, Lukovica, Ivančna Gorica in drugih lokacijah na celotnem območju Republike Slovenije. Sklad je imel na dan 31.12.2013 v lasti 2.953 najemnih neprofitnih stanovanj po celotni Sloveniji, od tega 2 bivalni enoti v samskem domu v Ljubljani. Stanovanja se nahajajo v 112 občinah. Sklad, ki izvaja dejavnosti na številnih področjih in po celotnem ozemlju Republike Slovenije, je v letu 2013 uresničeval svoje cilje s 33 zaposlenimi na dan 31.12.2013.

Sklad ima odprt tudi Program za dodelitev posojil za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 27, 29.3.2013. Prav tako pa je bil v Uradnem listu RS, št. 110/2013, 27.12.2013 objavljen čistopis Javnega razpisa – Programa za sofinanciranje projektov pridobivanja oskrbovanih stanovanj za starejše in domov za ostarele.

## 2014

V letu 2014 je Sklad vodil aktivnosti za pridobitev 65 novih neprofitnih stanovanj v okviru soinvestitorskega projekta z Mestno občino Velenje: »Poslovno-stanovanjski objekt Gorica« v Velenju.

V letu 2014 je Sklad povečal število najemnih tržnih stanovanj za 71 stanovanjskih enot. Devetnajst enot je bilo pridobljenih z nakupom na podlagi prejetih ponudb po razpisu 2012, dve enoti iz naslova uveljavljanja predkupnih pravic, 7 stanovanj je bilo vrnjenih po zaključku razpolagalne pravice, dane občinam, 43 stanovanj pa je bilo dano v najem na lokaciji Podbreznik v Novem mestu. Na stanje 31. 12. 2014 je imel Sklad v najemu 394 od skupno 519 razpoložljivih stanovanj za tržni najem, kar pomeni 76 odstotno zasedenost.

V letu 2014 se je zaključila izgradnja večstanovanjskih objektov v soseski Zeleni gaj na Brdu v območjih funkcionalnih enot: F4 in F5.1. Zgrajenih je bilo 372 novih stanovanjskih enot s pripadajočimi parkirnimi mesti, ki so bile z razpisi ponujene v prodajo preko treh pozivov od oktobra do decembra leta 2014. Na dan 31. 12. 2014 je bilo naprodaj še 132 stanovanj in sicer 65 v funkcionalni enoti F4 in 67 v funkcionalni enoti F5.1 Za nakup je bilo na dan 31. 12. 2014 prostih še 16 garsonjer, 50 enosobnih stanovanj, 2 dvosobni stanovanji, 51 trisobnih stanovanj, 8 štirisobnih stanovanj in 7 petsobnih stanovanj.

Sklad je imel na dan 31. 12. 2014 v lasti 2.925 najemnih neprofitnih stanovanj po celotni Sloveniji, in sicer v 112 občinah oziroma v 12 regijah ter 2 bivalni enoti v samskem domu v Ljubljani.

### **SKUPAJ:**

Stanovanjski sklad RS je od začetka svojega delovanja objavil 25 razpisov za fizične osebe, v katerih je za posojilo za nakup, gradnjo ali obnovo stanovanja ali individualne stanovanjske hiše prejel 44.743 vlog. Od teh je bilo odobreno 30.997 vlog prosilcev in razdeljeno 67,4 mlrd tolarjev posojil, v 60,7 % mladim družinam.

Stanovanjski sklad RS je objavil šest javnih pozivov za dodelitev subvencij upravičenim prosilcem – mladim družinam kot spodbuda za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti za bivanje v primernih nepremičninah.

Do konca leta 2008 je bilo izvedenih 8 javnih pozivov k varčevanju v NSVS, ki se do izteka pravic uresničujejo skladno z veljavno zakonodajo.

Maja 2012 je bil objavljen Zakon za uravnoteženje javnih financ, ki med drugim posega tudi na področje Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja, tako da v celoti črta člene, ki se nanašajo na dodelitev subvencij mladim družinam in subvencioniranje tržnega najema.

Sklad je za tržno prodajo od pridobitve mandata, da deluje kot nepremičninski Sklad v letih od 2000 do 2014 na trg ponudil 2.713 stanovanj na različnih lokacijah po vsej Sloveniji. Trenutno ima Sklad v gradnji in pripravi določeno število projektov za pridobitev večjega števila stanovanj na različnih lokacijah po vsej Sloveniji.

Od leta 2001 do leta 2005 je Sklad skupaj z občinami zagotovil (projekti soinvestitorstva in posojil) 1182 neprofitnih najemnih stanovanj, od leta 2006 do 2008 (projekti sofinanciranja: soinvestitorstvo in posojila) 925 neprofitnih najemnih stanovanj, v letu 2009 (projekti sofinanciranja: soinvestitorstvo in posojila) 559 neprofitnih najemnih stanovanj (od tega v lasti Sklada 198 neprofitnih najemnih stanovanj).

Sklad je od leta 1991 do vključno leta 2014 skupaj pridobil 5.449 najemnih stanovanj in 13 sob v samskih domovih.

Številka zadeve: 091 - 2 / 2015-1

Datum zadnje posodobitve kronologije: 15.4.2015

Datum objave na spletni strani Sklada: 28. 4. 2015