

Številka: 430-5/2016-, 36-801/2016  
Datum: 28.10.2016



Naročnika:

**STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD  
POLJANSKA CESTA 31, LJUBLJANA**

IN

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA  
ZARNIKOVA 3, LJUBLJANA**



sprejmeta naslednjo

## **ODLOČITEV O IZIDU PROJEKTNEGA NATEČAJA**

Predmet natečaja:

**JAVNI, PROJEKTNI, ODPRTI, ANONIMNI, DVOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA URBANISTIČNO IN KRAJINSKO ZASNOVO OBMOČJA TER ZA NAJPRIMERNEJŠE KRAJINSKE IN ARHITEKTURNE REŠITVE STANOVANJSKE SOSESKE IN VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV Z ZUNANJO UREDITVIJO NA OBMOČJU BRDO 2, LJUBLJANA**

Številka natečaja: PN 1/2016

Projektni natečaj je bil razdeljen na dve stopnji, pri čemer je bilo na 1. stopnjo oddanih v ocenjevanje 19 natečajnih elaboratov, na 2. stopnjo pa je bilo prepuščenih 6 elaboratov. K naknadnemu dokazovanju usposobljenosti so bili prepuščeni le nagrajeni natečajni elaborati, z naslednjo oceno ponudbe:

Prve nagrade:

- **Za območje E1, elaborat št. 55795 (delovna šifra 9), v sestavi avtorske skupine:**
  - Nava arhitekti d.o.o.
  - Aleksander Lužnik
  - Ana Ocvirk Šafar
  - Monika Fink Serša
  - Boris Vranič
  - Eva Senekovič
  - Borut Bezjak
  - Manica Jug
  - Liza Privšek
  - Zala Privšek
  - Nuša Britovšek

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 705.333,29

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

- **Za območje E2, elaborat št. 10101 (delovna šifra 13), v sestavi avtorske skupine:**

- Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o.
- Aljoša Dekleva
- Tina Gregorič Dekleva
- Lea Kovič
- Martina Marčan
- Naia Sinde
- Vid Zabel
- Martin Kruh
- Janja Lužnik
- Marko Klemenčič

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 1.220.922,00

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

➤ **Za območje E3, elaborat št. 10101 (delovna šifra 13), v sestavi avtorske skupine:**

- Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o.
- Aljoša Dekleva
- Tina Gregorič Dekleva
- Lea Kovič
- Martina Marčan
- Naia Sinde
- Vid Zabel
- Martin Kruh
- Janja Lužnik
- Marko Klemenčič

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 770.175,00

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

Druge nagrade:

➤ **Dve enakovredni drugi nagradi za območje E1, elaborat št. 26086 (delovna šifra 8), v sestavi avtorske skupine:**

- Bevk Perovič arhitekti d.o.o.
- Matija Bevk
- Vasa J. Perovič
- Irene Salord Vila
- Vid Tancer
- Urban Petranović
- Juan Miguel Herrero Rubio
- Christophe Riss
- Andrej Ukmar
- Davor Počivašek
- Andrej Strgar

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 741.156,37

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

**in elaborat št. 10101 (delovna šifra 13), v sestavi avtorske skupine:**

- Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o.
- Aljoša Dekleva
- Tina Gregorič Dekleva
- Lea Kovič
- Martina Marčan
- Naia Sinde
- Vid Zabel
- Martin Kruh
- Janja Lužnik
- Marko Klemenčič

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 748.871,00

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

➤ **Dve enakovredni drugi nagradi za območje E2, elaborata št. 55795 (delovna šifra 9), v sestavi avtorske skupine:**

- Nava arhitekti d.o.o.
- Aleksander Lužnik
- Ana Ocvirk Šafar
- Monika Fink Serša
- Boris Vranič
- Eva Seneković
- Borut Bezjak
- Manca Jug
- Liza Privšek
- Zala Privšek
- Nuša Britovšek

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 1.182.538,00

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

**in elaborat št. 62137 (delovna šifra 14), v sestavi avtorske skupine:**

- Jereb in Budja arhitekti d.o.o.
- Blaž Budja
- Miha Dobrin
- Rok Jereb
- Ervin Mahne
- Nina Majoranc
- Maja Slapernik
- Petra Stojsavljevič
- dr. Dušan Stupar
- Tomaž Stupar

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 970.800,00

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

➤ **Dve enakovredni drugi nagradi za območje E3, elaborat št. 26086 (delovna šifra 8), v sestavi avtorske skupine:**

- Bevk Perovič arhitekti d.o.o.
- Matija Bevk
- Vasa J. Perovič
- Irene Salord Vila
- Vid Tancer
- Urban Petranović
- Juan Miguel Herrero Rubio
- Christophe Riss
- Andrej Ukmar
- Davor Počivašek
- Andrej Strgar

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 844.291,01

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

**in elaborat št. 55795 (delovna šifra 9), v sestavi avtorske skupine:**

- Nava arhitekti d.o.o.
- Aleksander Lužnik
- Ana Ocvirk Šafar
- Monika Fink Serša
- Boris Vranič
- Eva Seneković
- Borut Bezjak
- Manca Jug
- Liza Privšek
- Zala Privšek
- Nuša Britovšek

Skupna ponudbena cena v EUR brez DDV: 786.096,55

Ponudba ponudnika je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, torej pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev.

Izid projektne natečaja:

**Ponudniki prvonagrajenih elaboratov bodo skladno s 4. odstavkom 46. člena ZJN-3 povabljeni na pogajanja po postopku s pogajanja brez predhodne objave. Povabljeni prvonagrajeni ponudniki so:**

➤ **Za območje E1, elaborat št. 55795 (delovna šifra 9), v sestavi avtorske skupine:**

- Nava arhitekti d.o.o.
- Aleksander Lužnik
- Ana Ocvirk Šafar
- Monika Fink Serša
- Boris Vranič

- Eva Seneković
- Borut Bezjak
- Manca Jug
- Liza Privšek
- Zala Privšek
- Nuša Britovšek

➤ **Za območje E2, elaborat št. 10101 (delovna šifra 13), v sestavi avtorske skupine:**

- Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o.
- Aljoša Dekleva
- Tina Gregorič Dekleva
- Lea Kovič
- Martina Marčan
- Naia Sinde
- Vid Zabel
- Martin Kruh
- Janja Lužnik
- Marko Klemenčič

➤ **Za območje E3, elaborat št. 10101 (delovna šifra 13), v sestavi avtorske skupine:**

- Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o.
- Aljoša Dekleva
- Tina Gregorič Dekleva
- Lea Kovič
- Martina Marčan
- Naia Sinde
- Vid Zabel
- Martin Kruh
- Janja Lužnik
- Marko Klemenčič

**V kolikor se ponudniki prvonagrajenih elaboratov povabilu na pogajanja ne bodo odzvali ali če kateri od njih odgovori, da ni zainteresiran za izdelavo projektne dokumentacije ali če bodo pogajanja s posameznim naročnikom neuspešna, bo posamezni naročnik izvedel pogajanja z naslednjim v vrsti nagrajenih za posamezno območje in po končanih pogajanjih njemu oddal v izdelavo projektno dokumentacijo.**

**PRAVNI POUK:**

Zahteva za dodatno obrazložitev

Dodatno obrazložitev lahko zahtevajo v roku 3 dni od objave tega izida le tisti avtorji, ki so bili prepuščeni v ocenjevanje. Morebitni ugovori – zahteve za dodatno obrazložitev se lahko nanašajo le na natečajni postopek ali vsebinske odločitve ocenjevalne komisije v kolikor niso skladne z natečajno nalogo ali v gradivu navedenimi obvezujočimi pogoji.

Če natečajnik vloži zahtevo za dodatno obrazložitev po poteku roka ali če se taka vprašanja ne nanašajo na natečajni postopek oziroma odločitve ocenjevalne komisije, naročnik zahtevo zavrže s sklepom. Prejete ugovore bo preverila ocenjevalna komisija ter podala pisno obrazložitev.

Ugovore je potrebno nasloviti na ocenjevalno komisijo ter poslati na naslov Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, Ljubljana, z oznako »UGOVOR –Stanovanjska soseska Brdo II« ter poslati s priporočeno pošiljko s povratnico.

Zahtevki za revizijo

Zoper odločitev o izidu javnega naročila se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku osmih (8) delovnih dni od objave tega izida.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse sestavine določene v 15. členu Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011, 63/2013; v nadaljnjem besedilu ZPVPJN). Vlagatelj mora zahtevek za revizijo vložiti pri naročniku Stanovanjskem skladu RS, kopijo zahtevka za revizijo pa mora vlagatelj posredovati tudi ministrstvu, pristojnemu za finance.

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini 1000 EUR na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-001152/2016.

Javni stanovanjski sklad MOL

Sašo Rink  
direktor



Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec  
direktor



Priloga:

- Zaključno poročilo ocenjevalne komisije (poslano le sodelujočim natečajnikom)